

**О налоговых льготах**

**Налог на имущество физических лиц**

**Подлежит уплате в срок не позднее 1 декабря 2017 года**

**Право на льготы по уплате налога на имущество физических лиц сохранено для всех категорий налогоплательщиков**

**Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта каждого вида, находящегося в собственности и не используемого в предпринимательской деятельности.**

Так, если у льготной категории налогоплательщика в собственности находятся 2 квартиры, 2 гаража и 1 жилой дом, то льгота будет применяться к 1 квартире, к 1 гаражу и к 1 жилому дому.

Налогоплательщик вправе сам выбрать объект, в отношении которого будет предоставляться льгота, и уведомить об этом налоговый орган. Если такое уведомление не будет предоставлено, налоговый орган предоставит льготу в отношении объекта с максимально исчисленной суммой налога.



**О ставках налога на имущество физических лиц можно узнать**

 на сайте ФНС России в разделе:

Главная страница /Электронные сервисы / Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам

**www.nalog.ru**



Налог на имущество физических лиц **за 2016 год** исчисляется исходя из инвентаризационной стоимости объектов, с учетом коэффициента-дефлятора, умноженного на ставку налога, установленную нормативно-правовыми актами органов муниципальных образований.

**Налог на имущество физических лиц**

**ПОРЯДОК РАСЧЕТА НАЛОГА**

*Расчет налога будет произведен в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса Российской Федерации*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Инвентари-**зационная**стоимость**квартиры* | ***\**** | *Коэффициент**-дефлятор****1,329*** | ***\**** | *Ставка налога* | ***=*** | *Сумма* *налога к уплате* |

 за **2016 год** установлен

 коэффициент-дефлятор в размере **1, 329**

 *(Утвержден Приказом Минэкономразвития от*

 *20.10.2015 № 772)*

 Например, для Владивостокского городского округа для объектов недвижимого имущества с суммарной инвентаризационной стоимостью до 300 000 рублей ставка налога - **0,10 %.**

С суммарной инвентаризационной стоимостью свыше 500 000 рублей ставка налога – **0,31 %.**

*Если у физического лица в собственности квартира с инвентаризационной стоимостью 158 414 рублей, то сумма налога за 2016 год к уплате составит 211 рублей*

*(158 414рублей* ***\*******1,329******\**** *0,10%)*

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ !!!**

**Сумма налога увеличится в связи с увеличением коэффициента-дефлятора в 2016 году**





**Если у налогоплательщика в собственности несколько квартир, то налог будет исчислен с учетом инвентаризационной стоимости каждой квартиры, по ставке, определенной исходя из суммарной инвентаризационной стоимости всех квартир**

**Налог на имущество физических лиц**

 *Например*: если у *физического лица в собственности две квартиры, расположенные в г. Владивостоке, с инвентаризационной стоимостью 158 414 рублей и 408 483 рубля.*

 *Для расчета налога необходимо определить сумму инвентаризационной стоимости каждой квартиры, с учетом коэффициента-дефлятора, установленного на 2016 год:*

 *сумма инвентаризационной стоимости на 2016 год первой квартиры составит 210 532 рублей (158 414 рублей \* 1,329), второй - 542 874 рубля (408 483 рублей \* 1, 329).*

*Суммарная инвентаризационная стоимость обеих квартир составит (210 532 рублей + 542 874 рублей) = 753 406 рублей.*

 *Сумма налога за две квартиры составит 2 336 рублей*

*(753 406 рубль \* 0,31%).*

**Налоговые уведомления на уплату налога налогоплательщики получат до 01.11.2017 года.**

Владельцам «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц», налоговые уведомления на

бумажном носителе направляться не будут.

Уведомления можно будет увидеть в своем

 «Личном кабинете».

 Остальные налогоплательщики

налоговые уведомления получат по почте*.*

 **Налоговая служба рекомендует**

**пользователям «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» посетить свой «Личный кабинет» и проверить объекты налогооблагаемого имущества.**

