****

**Порядок расчета и уплаты налога на имущество физических лиц в 2017 году**

Налог на имущество физических лиц **за 2016 год** налоговыми органами Приморского края исчисляется, как и прежде, исходя из инвентаризационной стоимости объектов, с учетом коэффициента-дефлятора, умноженной на ставку налога.

На2016 год установлен коэффициент-дефлятор в размере **1, 329.**

Для жителей Приморского края в каждом муниципальном образовании установлена своя процентная ставка для исчисления налога.

*Приведем пример*, для жителей Владивостокского городского округа для объектов недвижимого имущества с суммарной инвентаризационной стоимостью до 300 000 руб. ставка налога - 0.10 %

Расчет налога производится по следующей формуле:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Инвентаризационная*  *стоимость*  *квартиры* | *\** | *Коэффициент*  *-дефлятор*  ***1,329*** | *\** | *Ставка налога* | *=* | *Сумма*  *налога к уплате* |

*Если у физического лица в собственности квартира с инвентаризационной стоимостью 158 414 рублей, расположенная в г. Владивостоке, то сумма налога за 2016 год к уплате составит 211 рублей (158 414 рублей \*1,329\*0,10%).*

Для сравнения сумма налога за 2015 год за эту же квартиру составляла 182 рубля, поскольку в 2015 году коэффициент-дефлятор составил 1,147.

Если у налогоплательщика в собственности нескольких квартир на территории одного муниципального образования, то налог на имущество будет исчислен с учетом инвентаризационной стоимости каждой квартиры, по ставке, определенной исходя из суммарной инвентаризационной стоимости всех квартир.

*Приведем пример: У налогоплательщика в собственности две квартир, расположенные в г. Владивостоке, инвентаризационная стоимость первой составляет – 181 473 рубля, второй – 408 483 рубля.*

*Так, сумма инвентаризационной стоимости, с учетом коэффициента-дефлятора на 2016 год, первой квартиры составит 241 177 рублей (181 473 рублей \* 1,329)*

*второй - 542 874 рубля (408 483 рублей \* 1, 329).*

*Суммарная инвентаризационная стоимость обеих квартир составит 784 051 рублей (241 177 рублей + 542 874 рублей).*

*На территории Владивостокского городского округа для объектов недвижимого имущества с суммарной инвентаризационной стоимостью свыше 500 000 рублей установлена ставка налога - 0.31 %.*

*Сумма налога за две квартиры за 2016 год составит 2 431 рубль (784 051рублей \* 0,31%) .*

Дополнительно сообщаем, для того чтобы самостоятельно произвести примерный расчет налога на имущество, необходимо узнать ставку налога, установленную в муниципальном образовании, в котором находится имущество. На сайте ФНС России в разделе электронные сервисы, размещена «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Налоговые уведомления на уплату имущественных налогов налогоплательщики получат до 01.11.2017 года, в которых будет отражена информация об исчислении налога на имущество физических лиц, транспортного и земельного налогов. В зависимости от объектов налогообложения, находящихся в собственности физических лиц, выставляются один, два или сразу три налога одновременно.

Владельцам «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» налоговые уведомления на бумажном носителе направляться не будут. Уведомления можно будет увидеть в своем «Личном кабинете».

Налоговая служба рекомендует пользователям «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» посетить свой «Личный кабинет» и проверить объекты имущества.

Уплатить имущественные налоги физические лица обязаны не позднее 1 декабря 2017 года.

Управление ФНС России

поПриморскому краю